

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 5109,3
 Год постройки: 1903
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 973 180,73 в т.ч. задолженность по тек. ремонту -84847,38 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	153 185,98	257 748,10	257 748,10	234 611,81		172 658,96	85 089,14
Содержание общ. имущ. МКД		478 829,47	478 829,47	434 674,18		537 460,20	-58 630,73
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	93 041,31	
					Транспортные расходы	13 941,77	
					Аварийное обслуживание	59 798,78	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	7 723,68	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	2 311,16	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	11 085,43	
					трубочистные работы	1 483,90	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	7 870,13	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	80 264,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	15 457,54	
					Уборка лестничных клеток	50 993,82	
					Вывоз твердых бытовых отходов	167 055,94	
					Накладные расходы	35 786,77	
Уборка и сан.очистка земельного участка	65 451,98	65 451,98	65 451,98	59 303,46		99 507,39	-34 055,41
Эксплуатация коллективных ПУ	10 153,56	10 147,44	10 147,44	9 229,78		9 640,07	507,37
Содержание и ремонт ПЗУ	21 887,64	21 871,37	21 871,37	19 620,64		21 993,24	-121,87
Содержание и ремонт лифтов	68 876,20	68 876,20	68 876,20	64 834,12		45 517,32	23 358,88
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	28 430,28	28 413,11	28 413,11	25 773,48		23 668,09	4 745,02
Управление многоквартирным домом	59 906,64	59 870,48	59 870,48	54 469,41		68 835,68	-8 965,20
ИТОГО по дому	991 283,87	991 208,15	991 208,15	902 516,88		979 280,95	11 927,20
Полная задолженность дома по квартплате							973 180,73

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 37 от 15.10.2011г. на размещение согласование рекламы			19 500,00	21 000,00	21000-30%=14700

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.